

Civisme Citoyenneté

TERRITORIA OR

CCAS de Montpellier Colocation étudiante en EHPAD
--

1. Innovation en une phrase.

Dans 3 EHPAD, une colocation étudiante à loyer modéré réunit des étudiants, de milieu social et de cursus universitaire différents, pour partager cette expérience de façon collective : les étudiants s'entraident et vivent une expérience d'engagement citoyen collectif.

2. Mots clés : Précarité - Isolement - Personnes âgées - lien social – Jeunesse - Citoyenneté

3. Le besoin

L'Analyse des Besoins Sociaux menée par le CCAS de Montpellier a fait ressortir que :

- Près de 20% des étudiants sont en situation de précarité, le budget logement ne cesse d'augmenter et nombreux sont ceux qui doivent demander une aide d'urgence.
- Pour les personnes âgées, la priorité sociale est de lutter contre l'isolement.

4. Les objectifs

- Offrir un logement (ancien logement de fonction) à loyer très modéré à des étudiants
- Construire un projet intergénérationnel tout au long de l'année
- Créer des moments de convivialité et de partage
- Ouvrir les EHPAD sur leur quartier et en faire des lieux intergénérationnels très actifs

5. La description de l'innovation

Qui : Le CCAS de Montpellier met en œuvre un projet de colocation étudiante sur 3 quartiers de la Ville.

Pour qui : 226 résidents de trois EHPAD et 11 étudiants.

Quoi :

Le CCAS de Montpellier propose une colocation à loyer modéré (de 190€ à 290€) dans 3 de ses 7 EHPAD (4 appartements) à 11 étudiants en échange de trois heures de bénévolat hebdomadaire.

- Ce projet est mis en place dans les anciens appartements de fonction vacants qui ont été rénovés.

Les étudiants qui souhaitent intégrer ce projet doivent remplir un dossier de candidature, les demandes émanant d'étudiants suivant un cursus en lien avec l'accompagnement à la personne seront étudiées avec attention.

Ces nouveaux colocataires pourront partager des moments de convivialité avec les résidents mais aussi découvrir la vie et les différents métiers offerts dans ces structures, en cassant l'image préconçue des EHPAD.

- Pour les résidents, cela sera l'occasion de transmettre leurs expériences et de bénéficier de la vitalité et du dynamisme des jeunes générations.
- Chaque mois, l'étudiant proposera un planning d'au moins 3 heures d'activités intergénérationnelles par semaine offertes à l'EHPAD en fonction de ses disponibilités et

de ses domaines d'intérêts. Ce planning sera discuté et accompagné par l'équipe professionnelle de l'EHPAD, en particulier de l'équipe d'animation.

Les étudiants accueillis au sein de la colocation sont volontaires et motivés par le projet proposé. Il ne peut exister de liens de subordination, au sens du droit du travail, entre l'EHPAD et l'étudiant.

A travers ce projet, c'est une chaîne de solidarité qui s'active. Les appartements ont été rénovés par un groupe de jeunes en insertion dans le cadre d'un chantier citoyen, ces derniers ont rénové des appartements pour d'autres jeunes qui eux même vont s'engager auprès des résidents seniors, créant une chaîne de citoyenneté intergénérationnelle...

En septembre, les jeunes et les étudiants se rencontreront au moment de la remise des clés.

Quand : A partir de septembre 2018 les 11 étudiants occuperont les appartements.

6. Les moyens humains et financiers

Les étudiants accueillis seront accompagnés par le directeur de l'EHPAD et construiront leur projet avec les animateurs.

Budget.

25 000 € pour les travaux et l'ameublement complet.

Les loyers versés permettront de recueillir des recettes supplémentaires qui financeront des animations et/ou du matériel nécessaire à la création de nouveaux ateliers proposés par les étudiants.

Le montant du loyer toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage) sera fixé selon la situation géographique pour arriver à 50 à 120 euros de reste à charge après déduction de l'APL.

7. L'évaluation de l'innovation

Cette accession à un logement à un loyer modéré situé en EHPAD répond à un besoin identifié

Impact :

Un appel à candidature a été lancé en mai. 42 dossiers ont été enregistrés, 25 candidatures complètes ont été examinées et 11 candidats ont été retenus.

Un fort impact médiatique a permis de faire connaître le projet et dynamiser l'image des EHPAD.

Bilan, suivi, projet d'évolution

Un suivi hebdomadaire aura lieu avec les animateurs.

Une rencontre mensuelle avec les cadres sera organisée afin d'évaluer l'intégration, la pertinence des actions intergénérationnelles et être à l'écoute des besoins.

Potentiel de diffusion et de réplication

Le CCAS reconduira ce projet de colocation étudiante et proposera dès septembre 2019, 2 appartements supplémentaires.